

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2020, поступившего на рассмотрение 26.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114	
Кадастровый номер:	03:22:010607:28
Номер кадастрового квартала:	03:22:010607
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Бурятия респ, р-н Селенгинский, г Гусиноозерск, мкр 9-й, уч 72.
Площадь, м2:	15963 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	6164112.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:22:000000:5825, 03:22:000000:938, 03:22:010607:361, 03:22:010607:533
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения здания энергетического техникума
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114			
Кадастровый номер:		03:22:010607:28	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Межевой план от 02.11.2010 № 0322/101/10-333 выдан: ИП Маркер Е.А.. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.06.2016; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 21.04.2016 № 00/127/1 выдан: ПАО "МРСК Сибири".	
Получатель выписки:		Администрация МО "Селенгинский район"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114			
Кадастровый номер:		03:22:010607:28	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03-03-19/019/2012-217 21.06.2012 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Гусиноозерский энергетический техникум", ИНН: 0318003116, ОГРН: 1020300818977, контактная информация: Россия, Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, мкр. 9, дом №72
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 03-03-19/027/2010-347 14.01.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114			
Кадастровый номер:		03:22:010607:28	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114			
Кадастровый номер:		03:22:010607:28	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114			
Кадастровый номер:		03:22:010607:28	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	32°47.0'	50.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	121°56.3'	77.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	211°7.4'	43.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	113°12.2'	77.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	210°14.9'	67.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	253°11.0'	38.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	187°17.6'	7.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	252°38.0'	19.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	208°47.9'	15.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	299°52.0'	30.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	29°13.0'	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	299°59.8'	45.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	29°19.4'	109.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	297°36.7'	40.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114			
Кадастровый номер:		03:22:010607:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 03.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474617.01	3284083.02	-	0.1
2	474659.32	3284110.27	-	0.1
3	474618.5	3284175.75	-	0.1
4	474580.92	3284153.06	-	0.1
5	474550.38	3284224.3	-	0.1
6	474491.82	3284190.15	-	0.1
7	474480.58	3284152.96	-	0.1
8	474473.47	3284152.05	-	0.1
9	474467.6	3284133.28	-	0.1
10	474454.03	3284125.82	-	0.1
11	474469.42	3284099.02	-	0.1
12	474479.88	3284104.87	-	0.1
13	474502.55	3284065.6	-	0.1
14	474598.06	3284119.25	-	0.1
15	474617.01	3284083.02	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

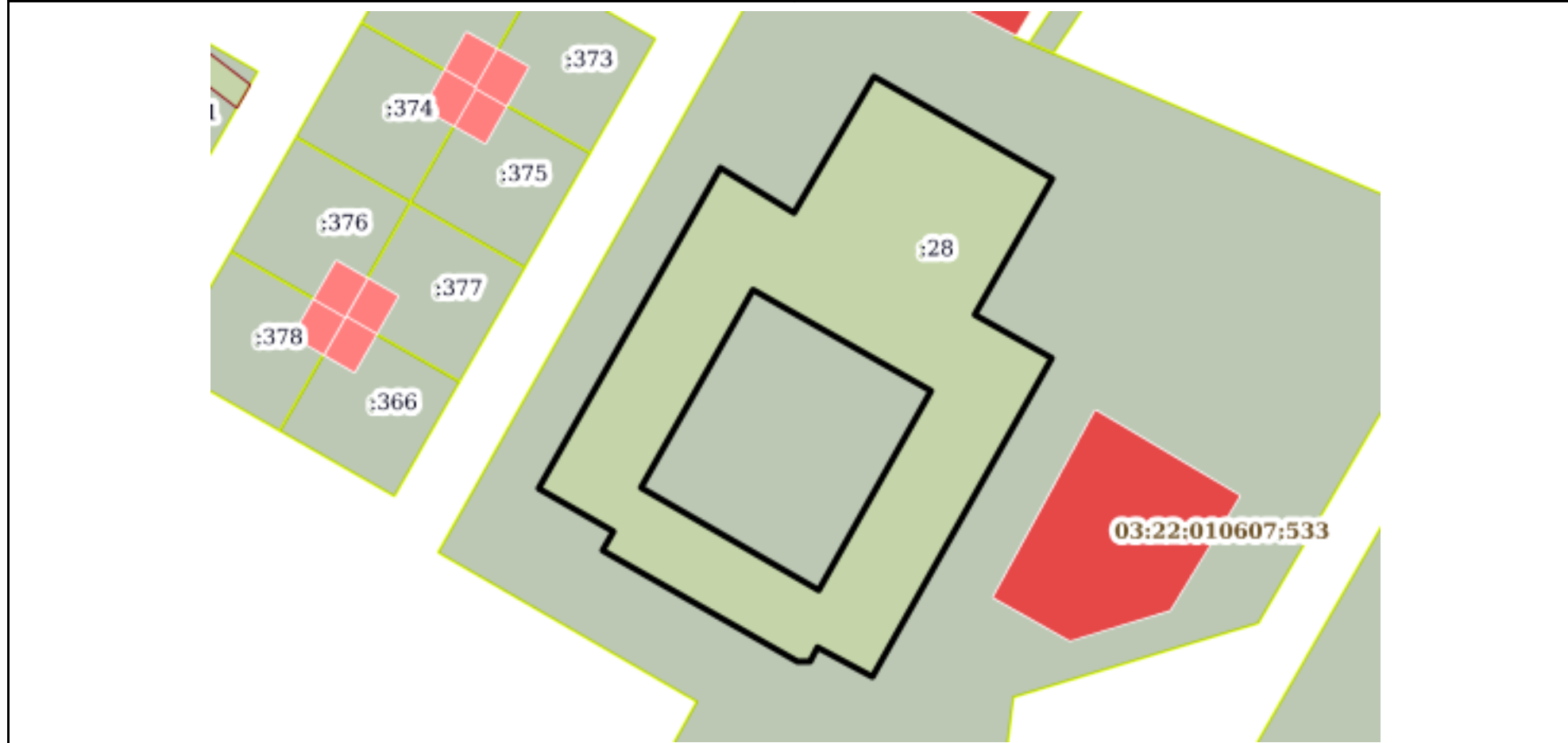
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114

Кадастровый номер: 03:22:010607:28

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 03:22:010607:28/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

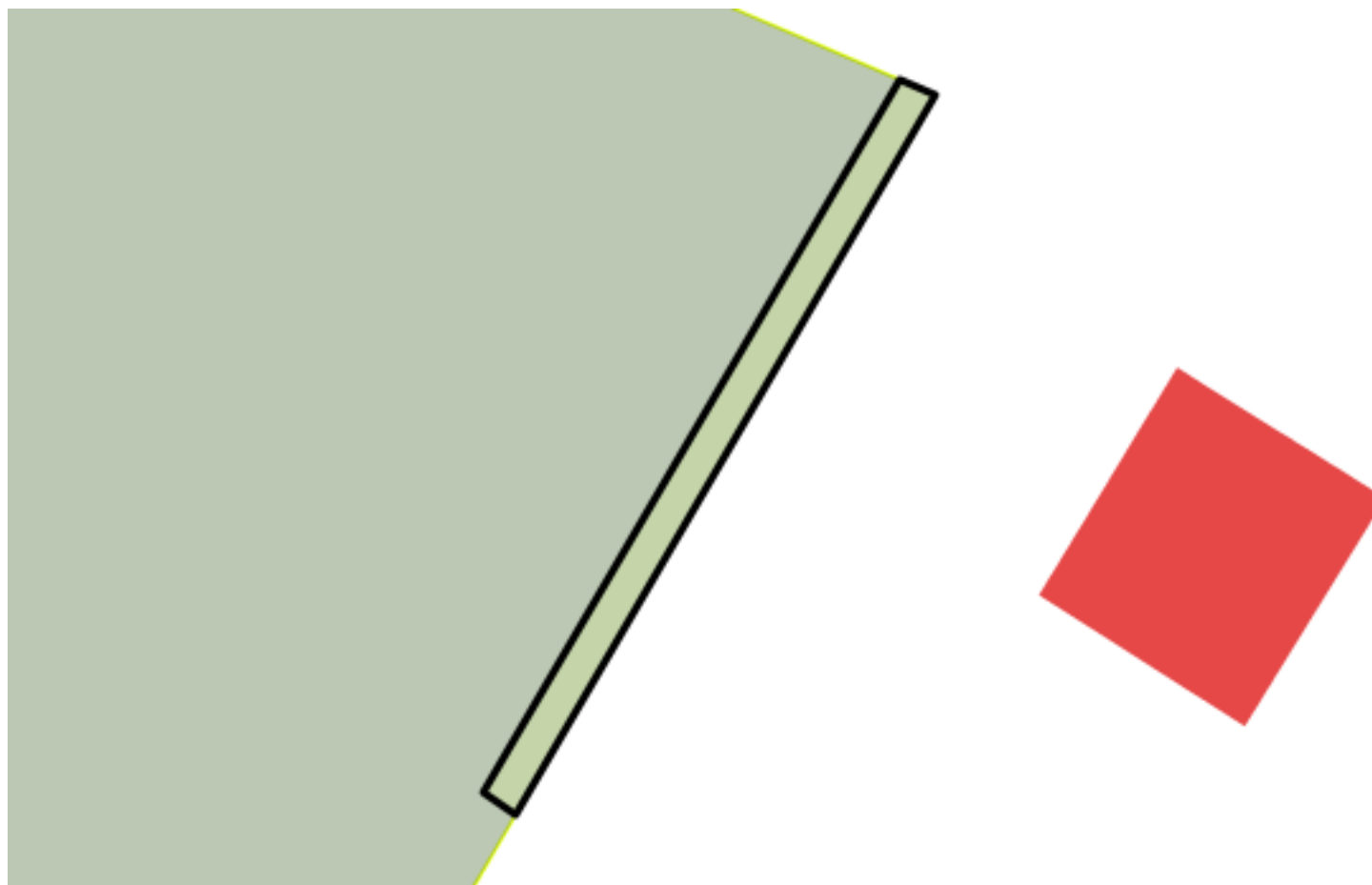
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114			
Кадастровый номер:		03:22:010607:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 03:22:010607:28/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114		
Кадастровый номер:	03:22:010607:28	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:22:010607:28/1	3029	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Межевой план от 02.11.2010 № 0322/101/10-333 выдан: ИП Маркер Е.А.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114			
Кадастровый номер:		03:22:010607:28	
03:22:010607:28/2	25	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 21.04.2016 № 00/127/1 выдан: ПАО "МРСК Сибири"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах в соответствии с п. 8 запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота; Реестровый номер границы: 03.18.2.232</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114			
Кадастровый номер:		03:22:010607:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:22:010607:28/1				
Система координат МСК-03, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474560.99	3284108.44	-	0.1
2	474554.14	3284119.64	-	0.1
3	474574.86	3284131.78	-	0.1
4	474559.35	3284158.87	-	0.1
5	474538.67	3284147.08	-	0.1
6	474532.08	3284158.79	-	0.1
7	474483.67	3284131.54	-	0.1
8	474488.14	3284123.2	-	0.1
9	474485.99	3284122.08	-	0.1
10	474485.98	3284120.17	-	0.1
11	474502.86	3284090.56	-	0.1
12	474505.74	3284092.22	-	0.1
13	474512.27	3284080.85	-	0.1
14	474560.99	3284108.44	-	0.1
1	474542.46	3284113.4	-	0.1
2	474527.1	3284140.45	-	0.1
3	474496.82	3284123.39	-	0.1
4	474512.4	3284096.4	-	0.1
5	474542.46	3284113.4	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
27 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6750114				
Кадастровый номер:			03:22:010607:28	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:22:010607:28/2				
Система координат МСК-03, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474550.81	3284223.3	-	-
2	474530.76	3284211.58	-	0.1
3	474530.13	3284212.49	-	-
4	474550.38	3284224.3	-	0.1
5	474550.81	3284223.3	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.